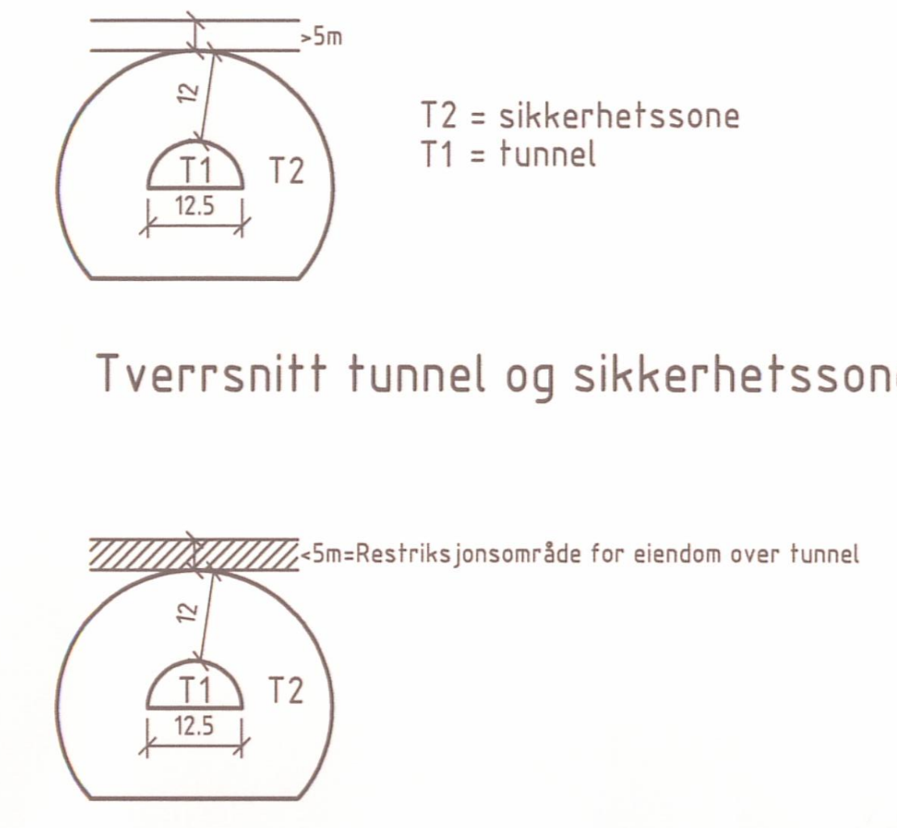
RØDSVEIEN
Lyngstien
Åsgårdfjellet
T2
T1
T2
F1
F2
B2
LT
Holdeplass
Busslomme
Bussholdeplass
Forbikjøringslomme
STØYSKJERM H=2,0 m
Støyskjerm
Glomboveien
Normannsvei
TETT SKOG
Di=18, Dy=35
400
600
700
800
900
1000
1100
1200
1300
1400
1500
1700
1800
1900
200
800
900
700


>5m
12
T1
T2
12.5
<5m=Restriksjonsområde for eiendom over tunnel

T2 = sikkerhetssone
T1 = tunnel

Tverrsnitt tunnel og sikkerhetssone

TEGNFORKLARING

PBL.§ 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
   - 🟨 BOLIGER, FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, FELT B2 (111)

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
   - ■ KJØREVEG (310)
   - ■ GANG-/SYKKELVEG (320)
   - □ ANNET VEGAREAL (319)
   - ┆ KJØREVEG I TUNNEL (319) M/RESTRIKSJONSOMRÅDE

6. SPESIALOMRÅDER
   - ▨ FRILUFTSOMRÅDE, FELT F1 OG F2 (613)
   - ▨ BEVARING AV ANLEGG

STREKSYMBOLER M.V.

- – – – PLANENS BEGRENSNING
- —— GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET
- –·– REGULERT SENTERLINJE
- - - - FRISIKTLINJE VEGKRYSS
- ↔ AVKJØRSEL
- GANG- OG SYKKELVEG I BRU
- ═ STENGING AV AVKJØRSEL
- REGULERT STØYSKJERM
- TUNNELÅPNING
- ------ TUNNEL (T1)
- REGULERING SOM OPPHEVES
- LT LOKALE STØYTILTAK (Se reg. bestemmelser)

daa = dekar (1000m²)

Ekvidistanse 1m

MÅLESTOKK: 1:1000

10 0m 50m

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: RV 108, NY KRÅKERØYFORBINDELSE – SØNDRE DEL FREDRIKSTAD KOMMUNE – (KART 1)		Kartblad	
		DATO	SIGN.
DATO		15.10.04	OFo / FKM
REVISJONER		08.02.05	OFo / FKM
REVISJONER		23.02.05	OFo / FKM
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
1. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	SAKSNR. PS 130/04	28.10.04	
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET		05.11.04–06.12.04	
2. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	SAKSNR. 23/ 05	10.03.05	
3. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)	SAKSNR. 31/ 05	31.03.05	
KUNNGJØRING	SAKSNR.	29.04.05	

PLANEN UTARBEIDET FOR: FREDRIKSTAD KOMMUNE	SAK NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
PLANEN UTARBEIDET AV: Norconsult	4036600	04.1	IvS

N:\403\4036600\dak\Samf\Regulering\Dak-2000\4036600-Regplan-2000.dwg - FKM - Plottet: 2005-10-04, 13:06:35 - LAYOUT = Regplan-04-1 - XREF = CDTEM_4036600, CDTEM_4036600_GlomboAltKlova, CDTEM_4036600, Reg-R11, Reg-R043, Reg-R042, Reg-R041, Reg-R03, regrest, regomkr, regform, kart-kr-oy, Reg-F11, Reg-F043, Reg-F042, Reg-F041, Reg-F03, Reg-F02, reg-f01

N:\403\4036600\dak\Samf\Regulering\Dak-2000\4036600-Regplan-2000.dwg - FKM - Plottet: 2005-10-04, 13:01:28 - LAYOUT = Regplan-04-2 - XREF = CDTEM_4036600, CDTEM_4036600_GlomboAltKlova, CDTEM_4036600, Reg-R11, Reg-R043, Reg-R042, Reg-R041, Reg-R03, regrest, regomkr, regform, kart-kr-oy, Reg-F11, Reg-F043, Reg-F042, Reg-F041, Reg-F03, Reg-f02, reg-f01

LT
1900
2000
2100
2200
2300
2400
2500
2600
2700
2800
2900
3000
3100
Frisikt 4x77
Frisikt 10x96
Frisikt 10x123
STØYSKJERM H=2,5M
STØYSKJERM H=1,5M
MT1
MT2 200
MT3
15
100
0
3.15
TETT SKOG
ENHUS
LANDBRUKSOMRÅDE
OFFENTLIGE BYGNINGER
GRUSBANE
GRESSBANE
HÅNDBALLBANE
KRAKERØY STADION
Arfuglveien
Rugdeveien
Dueveien
Tørkopp
Enhusveien
78 BILPLASSER
LEKEPLASS
AKEBAKKE
GANGVEI
R=150M
X133400
X133300
X133200
X133100
X133000
X132900
X132800
X132700
X132600
X132500
X132400
X132300
Y111400
Y111300
Y111200
Y111100
Y111000
Y110900

TEGNFORKLARING

PBL.§ 25 REGULERINGSFORMÅL

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
   - ▇ KJØREVEG (310)
   - ▇ GANG-/SYKKELVEG (320)
   - ▇ ANNET VEGAREAL (319)

5. FAREOMRÅDER
   - ▨ HØYSPENNINGSANLEGG (510)

6. SPESIALOMRÅDER
   - ▇ PRIVAT VEG (601)

KOMBINERTE FORMÅL
- ▦ MIDLERTIDIG TRAFIKKOMRÅDE FELT MT1-MT3 (992)

STREKSYMBOLER M.V.

- ▬ ▬ ▬ PLANENS BEGRENSNING
- ——— GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- — - — REGULERT SENTERLINJE
- - - - - FRISIKTLINJE VEGKRYSS
- ⊓⊓⊓ REGULERT STØYSKJERM
- ↔ AVKJØRSEL
- GANG- OG SYKKELVEG I KULVERT
- ═ STENGING AV AVKJØRSEL
- LT LOKALE STØYTILTAK (Se reg. bestemmelser)

daa = dekar (1000m²)

Ekvidistanse 1m

MÅLESTOKK: 1:1000

10 0m 50m

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: RV 108, NY KRÅKERØYFORBINDELSE - SØNDRE DEL FREDRIKSTAD KOMMUNE (KART 2)	Kartblad	
	DATO	SIGN.
DATO	15.10.04	OFo / FKM
REVISJONER	08.02.05	OFo / FKM
REVISJONER	23.02.05	OFo / FKM

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
1. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	SAKSNR. PS 130/04	28.10.04	
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET		05.11.04-06.12.04	
2. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	SAKSNR. 23/ 05	10.03.05	
3. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)	SAKSNR. 31/ 05	31.03.05	
KUNNGJØRING	SAKSNR.	29.04.05	

	SAK NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
PLANEN UTARBEIDET FOR FREDRIKSTAD KOMMUNE PLANEN UTARBEIDET AV Norconsult	4036600	04.2	IvS

N:\403\4036600\dak\Samf\Regulering\Dak-2000\4036600-Regplan-2000.dwg - FKM - Plottet: 2005-10-04, 12:54:3 - LAYOUT = Regplan-04-3 - XREF = CDTEM_4036600, CDTEM_4036600_GlomboAltKlova, CDTEM_4036600, Reg-R11, Reg-R043, Reg-R042, Reg-R041, Reg-R03, regrest, regomkr, regform, kart-kr-oy, Reg-F11, Reg-F043, Reg-F042, Reg-F041, Reg-F03, Reg-F02, reg-f01

Rødsmyrveien
Kråkerøyveien
KRÅKERØY STADION
GRESSBANE
70P
69P
TETT SKOG
KIRKEGÅRD
GRAVLUND
MT1
S2
S1
B1
L
LT
BUSSLOMME
Frisikt 10x143
Frisikt 4x122
Forbikjøringslomme
3100
3200
3300
3400
3500
3600
3700
3800
3900
4000
4100
4200
100
200
X132500
X132400
X132300
X132200
X132100
X132000
X131900
X131800
X131700
X131600
X131500
X131400
X131300
Y11000
Y11100
Y11200
Y11300
Y11400
Y11500
Y11700
Y11800
Y11900
Y12000
Y12100

TEGNFORKLARING

PBL.§ 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
   - 🟨 BOLIGER, FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, FELT B1 (111)
2. LANDBRUKSOMRÅDER
   - 🟩 OMRÅDE FOR JORDBRUK, FELT L (210)
3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
   - ■ KJØREVEG (310)
   - ■ GANG-/SYKKELVEG (320)
   - □ ANNET VEGAREAL (319)
   - ■ SNUPLASS FOR BUSS (342)
6. SPESIALOMRÅDER
   - 🟧 GRAV- OG URNELUND, FELT S1 (617)
   - 🟧 OMRÅDE FOR ANLEGG OG DRIFT AV KOMMUNALTEKNISK VIRKSOMHET FELT S2 (621)

KOMBINERTE FORMÅL
- ▨ MIDLERTIDIG TRAFIKKOMRÅDE, FELT MT1 (992)

STREKSYMBOLER M.V.

- — — — PLANENS BEGRENSNING
- ——— GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- – – – BYGGEGRENSE
- □ OMRISS AV BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN
- ⬚ BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET
- — · — REGULERT SENTERLINJE
- - - - - FRISIKTLINJE VEGKRYSS
- ↔ AVKJØRSEL
- GANG- OG SYKKELVEG I KULVERT
- STØTTEMUR
- LT LOKALT STØYTILTAK (Se reg. bestemmelser)

daa = dekar (1000m²)

Ekvidistanse 1m

MÅLESTOKK: 1:1000

10 0m 50m

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

RV 108, NY KRÅKERØYFORBINDELSE - SØNDRE DEL
FREDRIKSTAD KOMMUNE (KART 3)

Kartblad

	DATO	SIGN.
DATO	15.10.04	OFo / FKM
REVISJONER	08.02.05	OFo / FKM
REVISJONER	23.02.05	OFo / FKM

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
1. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	SAKSNR. PS 130/04	28.10.04
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET		05.11.04-06.12.04
2. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	SAKSNR. 23/ 05	10.03.04
3. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)	SAKSNR. 31/ 05	31.03.05
KUNNGJØRING	SAKSNR.	29.04.05

	SAK NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
PLANEN UTARBEIDET FOR: FREDRIKSTAD KOMMUNE PLANEN UTARBEIDET AV: Norconsult	4036600	04.3	IvS